



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-399/2021-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, dana 02. ožujka 2023.

riješio je

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski, čkbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m<sup>2</sup>, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166.

Nekretnina u naravi predstavlja stan površine 45,21 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade (suteran + prizemlje + tri kata + visoko potkrovlje) na adresi Novi Vinodolski, Zagrebačka 32, izgrađene 2000. godine. Etažiranje zgrade nije provedeno, već su vlasnici stanova označeni kao vlasnici suvlasničkih dijelova.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

## Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 23. siječnja 2023. predložila da sud odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ izreke elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, budući je ista opterećena razlučnim pravom, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 76.581,06 EUR / 577.000,00 kn<sup>1</sup> prema Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine od 21. veljače 2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin).

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823.

3. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Martina Klapača je nastavno na podnesak stečajne upraviteljice od 23. siječnja 2023. dostavio dana 17. veljače 2023. podnesak u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ izreke odredi u iznosu od 76.581,06 EUR / 577.000,00 kn<sup>1</sup> prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 21. veljače 2022.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st.1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 02. ožujka 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik Martin Klapač po punomoćniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski
4. e-Oglasna ploča

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-a1be6**

Kontrolni broj: **0cc7c-c6f21-28d30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.